

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ПОСЕЛКЕ ПЛЕХАНОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Том 2**

**Контракт:** Ф.2019.281958

**Заказчик:** Управление градостроительства и архитектуры администрации  
города Тулы

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2020 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ПОСЕЛКЕ ПЛЕХАНОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Том 2**

**Контракт:** Ф.2019.281958

**Заказчик:** Управление градостроительства и архитектуры администрации  
города Тулы

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

\_\_\_\_\_

В.А. Беляев

г. Киров 2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Содержание тома	3	
	<b>Текстовая часть</b>		
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
1	Введение	5	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5	
2.1	<i>Размещение элемента планировочной структуры на территории муниципального образования город Тула.</i>	5	
2.2	<i>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения</i>	6	
2.3	<i>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения</i>	6	
2.4	<i>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения</i>	6	
2.5	<i>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры</i>	7	
2.6	<i>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения</i>	7	
2.7	<i>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры</i>	8	
2.7.1	<i>Водоснабжение</i>	8	
2.7.2	<i>Канализация</i>	8	
2.7.3	<i>Теплоснабжение</i>	9	
2.7.4	<i>Электроснабжение</i>	9	
2.7.5	<i>Газоснабжение</i>	10	
2.8	<i>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры</i>	10	
3	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	11	
4	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14	
5	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	15	
5.1	<i>Обеспечение пожарной безопасности</i>	15	
5.2	<i>Гражданская оборона</i>	16	

Ф.2019.281958 - ПП - С

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Беляев					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сухих						П	1	2
							ООО «Землемер»		
Н. контр.	Беляев								



# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Введение

### Современное использование территории

В настоящее время планируемая территория является незастроенная, территория покрыта кустарниковой и луговой растительностью.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

### Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Тульской области умеренно-континентальный характеризуется умеренно холодной зимой и тёплым летом. Вторжение арктических воздушных масс усиливает суровость зим, а весной и осенью вызывает резкие похолодания и заморозки. Для региона характерны резкое похолодание зимой, заморозки весной, в начале лета и осенью. Переходные сезоны – весна, осень – короткие, с неустойчивыми метеорологическими характеристиками.

Глубина промерзания почвы зависит от температуры воздуха, степени увлажнения, микрорельефа, высоты и плотности снежного покрова, механического состава и типа почвы, глубины залегания подземных вод. Сезонное изменение глубины промерзания имеет простой ход.

Минимум глубины промерзания наблюдается в начале зимнего периода. При устойчивых отрицательных значениях температуры подстилающей поверхности происходит постепенное промерзание почвы к более глубоким слоям.

Промерзание грунтов начинается в последней декаде октября – начале ноября, полное оттаивание в первой – второй декаде мая. Глубина промерзания грунтов зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава, микрорельефа, температуры воздуха, состояния и вида грунта.

Планируемая территория хорошо проветривается и инсолируется в течение всего года.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### 2.1 Размещение элемента планировочной структуры на территории муниципального образования город Тула.

						Ф.2019.2819587 - ПП - ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Разработал		Сухих					ООО "Землемер"		

Территория для разработки проекта планировки входит в кадастровый квартал 71:14:010702 Зареченского территориального округа города Тула.

В состав проектируемой территории входит земельный участок с кадастровым номером 71:14:010702:8494 площадью 231747 кв.м.

**2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения**

С целью формирования современной структуры жилищного фонда к размещению предлагаются индивидуальные жилые дома со следующими характеристиками:

- 105 индивидуальных жилых домов;
- блокированная жилая застройка;
- площадь застройки: 6825 м<sup>2</sup>,
- общая площадь: 10500 м<sup>2</sup>.

С учетом среднего состава семьи 5 человек проектная численность населения рассматриваемого участка жилой застройки составит 525 человек.

Формирование жилой застройки осуществлено наиболее целесообразно: система улиц и проездов обеспечивает наиболее короткие и удобные связи для транспорта и пешеходов между отдельными частями планируемой и прилегающих территорий. Кроме того, учтены покрытие земельных участков радиусами обслуживания социально значимых объектов, возможность хозяйственного использования земельного участка, его застройки, обеспечения инженерными сетями.

Разработанный проект комплексной застройки решает следующие задачи:

- достижение нормативных показателей жилищной обеспеченности;
- повышение эффективности использования земельных ресурсов;
- обеспечение условий для организации обслуживания населения;
- организация хранения личного транспорта.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории МО «Город Тула» планируемая территория расположена в зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1, согласно ПЗЗ.

Для земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения**

Объекты капитального строительства производственного назначения на территории проектирования отсутствуют. Размещение новых объектов данной сферы проектом планировки не предусматривается.

**2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения**

На территории проектирования отсутствуют объекты общественно-делового назначения.

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Проектом планировки предлагаются два коммерческих объекта со следующими характеристиками: этажность – 2, торговая площадь 1 магазина – 1000 м<sup>2</sup>, торговая площадь 2 магазина – 2000 м<sup>2</sup> (из расчета 0,02 – 0,08 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади).

Согласно ПЗЗ проектируемые объекты торговли размещены в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Проектом планировки определена зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков отнесены к условно разрешенным видам «Магазины (код 4.4)». После формирования земельных участков необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры**

Радиусы обслуживания школы и детского сада (500 м) частично охватывают планируемую территорию. Однако общеобразовательные организации размещаются на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону) (см. табл. 5 и табл. 5.1 Нормативов град. проектирования МО город Тула).

Согласно письму Министерства здравоохранения Тульской области от 22.01.2020 № 15-02-01-32/748 медицинская помощь населению п. Плеханово оказывается филиалом ГУЗ «Амбулатория п. Рассвет», расположенному по адресу: п. Плеханово, ул. Заводская 1а на расстоянии 779 м. Радиус обслуживания амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

Ближайшее отделение почтовой связи Плеханово располагается по адресу: п. Плеханово, ул. Заводская 21 на расстоянии 271 м. Радиус обслуживания объектами коммунального и бытового обслуживания в зоне застройки индивидуальными жилыми домами составляет 800 м (табл. 6 Нормативов град. проектирования МО город Тула) и охватывает планируемую территорию.

Ближайший культурно-досуговый центр располагается по адресу: п. Плеханово, ул. Заводская 17а на расстоянии 528 м. Радиус обслуживания объектами коммунального и бытового обслуживания в зоне застройки индивидуальными жилыми домами составляет 800 м (табл. 6 Нормативов град. проектирования МО город Тула) и охватывает планируемую территорию.

Размещение новых объектов социальной сферы проектом планировки территории не предусматривается.

**2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения**

Проектом планировки территории предусматривается размещение спортивной площадки.

Согласно табл. 1.5.2 РНГП Тульской области для открытых спортивных плоскостных сооружений на 10000 посетителей требуется 1,95 га площади земельного участка.

$525 \times 1,95 / 10000 = 0,1023$  га – минимальная площадь земельного участка для размещения спортивной площадки.

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом планировки территории сформирован участок для открытых спортивных плоскостных сооружений площадью 1989 кв.м.

### **2.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры**

#### **2.7.1. Водоснабжение**

##### *Существующее положение*

В границах территории проектирования расположены сети водоснабжения.

##### *Перспективное положение*

Проектом предусматривается централизованное водоснабжение рассматриваемой территории. Источниками водоснабжения являются подземные воды, расположенные за границей территории проектирования. Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 06.06.2017 № 27/1 (письмо АО «Тулагорводоканал» от 27.03.2020 № 2-24/3499-10).

Для централизованного водоснабжения потребителей планируемой застройки предусматривается строительство сетей водоснабжения общей протяженностью трассы 4,91 км. Сроки строительства не определены.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для подключения к существующим сетям и объектам водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (далее также - СП 31.13330.2012).

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принять в соответствии с СП 31.13330.2012.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяются в соответствии с СП 31.13330.2012 Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяется при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут. max}$  равный 1,2.

Ориентировочный объем водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 120,75 м<sup>3</sup>/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

#### **2.7.2 Канализация**

##### *Существующее положение*

В границах территории проектирования сети хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют.

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

*Перспективное положение*

В границах рассматриваемой территории предусматривается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных септиков полной заводской готовности. Вывоз стоков необходимо осуществлять спецтранспортом до места переработки и утилизации.

Объём сточных вод с территории принят в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения, Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (далее также – СП 32.13330.2012) для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, среднесуточное (за год) водоотведение от жилых зданий принято равным расчетному удельному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 94,5 м3/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

**2.7.3 Теплоснабжение**

*Существующее положение*

В границах территории проектирования сети и объекты теплоснабжения отсутствуют.

*Перспективное положение*

*Климатические данные:*

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 27 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 3 °С.

Продолжительность отопительного периода – 207 суток.

Для обеспечения устойчивого развития проектируемой территории и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается всех абонентов обеспечить индивидуальными котлами (газовые, электрические, твердотопливные).

**2.7.4 Электроснабжение**

*Существующее положение*

В границах территории проектирования расположены:

- кабельные линии электропередачи номиналом 0,4 кВ;
- воздушные линии электропередачи номиналом 0,4 кВ, 10 кВ.

*Перспективное положение*

Для централизованного электроснабжения планируемой застройки предусматривается строительство воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ.

Общая протяженность проектных воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ на рассматриваемой территории составит 5,20 км.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Наружное освещение определить 4-проводное с применением самонесущих изолированных проводов, рабочее напряжение сети 380/220 В. Также необходимо преду-

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

смотреть установку пункта питания наружного освещения (ППНО) типа «Горсвет» с подключением к вновь проектируемому ТП (технические условия от МКП «Тулагорсвет» от 14.04.2020 № 94).

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с филиалом «Тулэнерго» ПАО «МРСКЦентра и Приволжья».

Суммарное электропотребление по планировочной территории составит 89,3 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

**2.7.5 Газоснабжение**

*Существующее положение*

В границах территории проектирования расположены сети газоснабжения высокого давления.

*Перспективное положение*

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Тула» от 23.04.2020 № 08-11-СП/2797 «О технической возможности подачи природного газа» газификация проектируемой территории возможна от существующего наружного распределительного подземного стального газопровода высокого давления Ø 530 мм, проложенного в п. Плеханово по ул. Заводская в районе жилых домов 28,29,30.

Также предусматривается возможность каждого потребителя установить альтернативные источники газоснабжения (газгольдеры).

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003. «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа проектируемой территории ориентировочно составит 276,4 м³/час (2421,2 тыс. м³/год). Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

**2.8 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры**

**Улично-дорожная сеть**

Планировка улично-дорожной сети планируемой территории произведена с учетом местоположения территории в структуре поселения, подчинена особенностям рельефа, взаимосвязана с существующей сетью улиц прилегающей территории, с архитектурно-планировочной организацией территории и характером застройки.

Въезды на планируемую территорию предполагаются с существующих щебеночных дорог, расположенных на севере планируемой территории, с улиц: Некрасова, Комсомольская.

Проектируемые улицы и проезды запроектированы преимущественно во взаимно перпендикулярных направлениях.

Сообщение с центральной частью города автобусное, прямые маршруты № 156, 27а, маршрутка № 42. Ближайшие автобусные остановки расположены по ул. Заводская: остановка «Школа», конечная остановка «Поселок Плеханово». Радиус доступности – 400 м.

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



### градостроительных регламентов

Объекты регионального значения на территории проектирования отсутствуют.

Планируемые параметры, местоположение и назначение планируемых объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного проектирования, а именно:

- Градостроительному кодексу РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503 (в ред. от 27.11.2019 № 4/64);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные постановлением Правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 (в ред. от 16.12.2019 № 622);
- СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016.);
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее - СП 59.13330.2016).

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки МО «Город Тула» Тульской области.

На рассматриваемой территории из объектов местного значения присутствуют:

*объекты транспортной и инженерной инфраструктуры:*

- инженерные объекты и коммуникации.

Расчетная численность населения составляет 525 человек.

На рассматриваемой территории размещаются проектируемые элементы улично-дорожной сети. Категория улиц принята в соответствии с таблицами 11.3, 11.4, пункта 11.6 «Расчетные параметры улиц и дорог городов», СП 42.13330.2016: Местные улицы. Улица включает: проезжую часть, шириной 3 метров, на 2 полосы движения и тротуары для движения пешеходов по обе стороны дорожного полотна, шириной 2,5 метра, совмещенные с велосипедными дорожками.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приняты в соответствии с ПЗЗ.

Проектируемые индивидуальные жилые дома представлены 105 индивидуальными жилыми домами. Размеры образуемых земельных участков лежат в диапазоне:

- 1200 – 1500 м<sup>2</sup> – для жилых объектов;

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м; предельная высота хозяйственных построек - 6 м в коньке кровли. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, их хозяйственных построек - не менее 5 м; проезда - не менее 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

### Расчеты по проекту планировки

### Расчет численности населения в границах проектирования

Расчет выполнен на основании нормативов градостроительного проектирования МО город Тула.

Всего запроектировано многоквартирных жилых домов площадью 100 кв.м. – 105.

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Расчетная жилищная обеспеченность – 20 кв.м. / чел.  
Общая площадь жилого фонда индивидуальной застройки –  $105 \times 20 \times 5 = 10500$  кв.м.  
 Численность населения в индивидуальной жилой застройке составит  $105 \times 5 = 525$  чел.  
 (из расчета состава семьи в количестве 5 человек).

**Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания**

Детские дошкольные учреждения

Согласно прил.Д СП 42.13330.2016 в поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.

$525 \times 180/1000 = 95$  мест – требуемое количество мест для проектируемой застройки.

Общеобразовательные учреждения

Согласно прил.Д СП 42.13330.2016 в поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.

$525 \times 180/1000 = 95$  мест – требуемое количество мест для проектируемой застройки.

**Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны**

Расчет плотности жилой застройки

Основание для расчета: Нормативы градостроительного проектирования МО город Тула табл. 10.

Исходные данные:

- площадь этажей зданий – 14225 кв.м.;
- площадь застройки зданий – 6825 кв.м.;
- площадь территории микрорайона – 23,1747 га.

*Определение показателей плотности застройки:*

Коэффициент застройки:  $K_z = 1,4225/23,1747 = 0,06$  (не более 0,2).

Коэффициент плотности застройки:  $K_{пз} = 0,6825/23,1747 = 0,03$  (не более 0,4).

Показатели плотности застройки территориальной зоны соответствуют нормативным значениям.

**Расчет накопления бытовых отходов**

Основание для расчета:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* приложение К:
- количество твердых бытовых отходов на 1 чел. в год: общее от жилых и общественных зданий - 190 кг.;
- смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей, парков на 1 чел. в год – 5 кг.

Исходные данные:

Численность населения в планируемой жилой застройке – 525 чел.

Площадь покрытий на расчетный срок – 32158 кв.м.

Вес отходов, входящих в один контейнер – 150 кг.

Определение количества накопления отходов:

- твердые от жилых зданий:
- на расчетный срок:

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

190 кг x 525 = 99750 кг /год.  
 - смет с твердых покрытий улиц, площадей, парков:  
 на расчетный срок: 5 кг x 32158 = 160790 кг/год.  
 Итого:  
 твердые бытовые отходы  
 на расчетный срок:  
 99750 + 160790 = 260540 кг/год.  
 В сутки: 260540 : 365 = 714 кг/сутки.  
 Количество контейнеров: 714 : 150 = 5 шт.

#### 4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления: ураганы, сильные осадки, туманы, заморозки, грозы, сильный снегопад, гололедные явления.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения о буре или урагана относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Для предотвращения негативных воздействий во время сильного снегопада и гололеда необходимо:

- организовать оповещение населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

*Перечень основных факторов риска возникновения ЧС техногенного характера.*

Видами возможных ЧС на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на сетях энерго-, водо-, теплоснабжения;
- бытовые пожары:

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- аварии на транспортных коммуникациях;
- террористические акты.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС предусматривается созданием противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, устройством дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям для пожарной техники, устройством систем противопожарного водоснабжения, проведение своевременных работ по реконструкции инженерных сетей, замена технологического оборудования на более современное и надежное.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

## **5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

### ***5.1 Обеспечение пожарной безопасности***

Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наруж-

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В соответствии со статьей 52, главой 16, статьей 87 и статьей 88 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" архитектурно-строительное проектирование необходимо вести в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», нормативным документом по пожарной безопасности, устанавливающим требования по ограничению распространения пожара на объектах защиты, в части, касающейся объемно-планировочных и конструктивных решений зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, а также требований по противопожарным расстояниям между ними, в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты, обеспечение огнестойкости объектов защиты», устанавливающим общие требования по обеспечению огнестойкости объектов защиты, в том числе зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, на этапах их проектирования, строительства, капитального ремонта и реконструкции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона.

Ближайшая пожарная часть №7 располагается по адресу: п. Плеханово, ул. Заводская, в районе д.24 на расстоянии 240 м. Время прибытия пожарных подразделений 10 минут.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- 1. Ширина проезжих частей улиц принята не менее 6 метров.
- 2. Размеры земельных участков позволяют обеспечить нормативные противопожарные разрывы между зданиями.
- 3. Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от водопроводных сетей с пожарными гидрантами.

### 5.2 Гражданская оборона

На территории проекта планировки отсутствуют защитные сооружения для укрытия населения.

Организаций, отнесенных к категориям по ГО, вблизи и в границах проекта планировки нет.

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Существующие потенциально-опасные объекты, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности, отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные. Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют также.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области (электросирен, громкоговорящих установок).

### 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды разработан с целью предотвращения и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду.

В данном разделе приводится анализ существующей экологической ситуации и дается комплекс природоохранных мероприятий по основным направлениям:

1. Охрана атмосферного воздуха.
2. Охрана водных ресурсов: подземных и поверхностных вод.
3. Охрана зеленых насаждений.
4. Санитарная очистка территории.

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

### 6.1. Охрана атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники выбросов: автомобильный транспорт.

Для уменьшения вероятности вредного воздействия на атмосферу в процессе строительства рекомендуется применение герметичных ёмкостей для растворов и бетонов, применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твёрдого и жидкого топлива, соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ.

В целях снижения выбросов от автотранспорта на проектируемой территории предлагаются следующие меры:

- исключается транзитное движение через проектируемую территорию;
- вдоль проездов предусматривается прокладка тротуаров и полос озеленения;
- вблизи жилой застройки техническое обслуживание автомобилей и размещение автозаправочных станций не предусматривается;
- в бесснежный период в сухую погоду необходим полив всех улиц для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ, в дыхательные пути и на кожу горожан.

Чтобы ограничить зону распространения загрязняющих веществ от автотранспорта, необходимо сохранять придорожные зелёные насаждения, а где их нет – создавать их из пыле- и газоустойчивых древесных пород (деревьев и кустарников). Стоянки автотранспорта следует оформлять с использованием «живой изгороди» из быстрорастущих кустарников.

### 6.2. Охрана водных ресурсов

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду в период строительных работ необходимо выполнение следующих экологических мероприятий:

- выполнение работ в границах территорий, отводимых для строительства;
- недопустимость сбрасывания грунта в русло реки при проведении работ;
- запрещение заправки топливом, мойки и ремонта автомобилей, размещения стоянок транспортных средств, складов горюче-смазочных материалов (ГСМ) в водоохранной зоне и прибрежной полосе водного объекта, а также на необорудованных специально площадках за их пределами;
- ограничить строительную деятельность на акватории водного объекта в период весеннего половодья, чтобы исключить загрязнение водного объекта поверхностным стоком;
- запрещение обустройства временных жилых городков строителей, движения автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения в пределах прибрежной защитной полосы водного объекта.

Вода на хозяйственно-бытовые потребности привозная. Для питья – в бутылках, устанавливаемых в кулеры, расположенные в бытовых помещениях, для прочих потребностей – в цистернах.

Согласно письму Тульского филиала ФБУ «ТФГИ по Центральному Федеральному округу» № 16 от 06.02.2020 проектируемая территория расположена в границах зоны санитарной охраны 3-го пояса водозаборов:

- ОАО «Тулагорводоканал»;
- ж.д. станции Плеханово;
- ЗАО «Электропривод».

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод:

- 1) движение транспортных средств осуществляется по существующим и проектируемым дорогам с твердым покрытием для исключения попадания топлива и масел в грунт;
- 2) складирование отходов производства и потребления в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов с последующим их вывозом на специализированные полигоны;
- 3) устройство специализированного места для сбора мусора;
- 4) своевременный вывоз мусора и отходов;
- 5) применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на почву.

### **6.3. Охрана зеленых насаждений**

Зеленый фонд планируемой территории является составной частью природного комплекса населенного пункта и включает озелененные территории всех категорий и видов. Зеленый фонд данной территории вместе с другими озелененными территориями должен обеспечивать проживание населения в комфортной и стабильной среде, а также обеспечивать рекреационные потребности населения.

Организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его в зеленом строительстве.

На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;
- устраивать свалки мусора, грязного снега и льда;
- сжигать листья (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам);
- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны.

На стадии осуществления проекта, рекомендуется проводить следующие мероприятия:

- санитарным рубкам подвергать древесно-кустарниковые массивы, находящиеся в аварийном состоянии;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- формирование крупных групп и массивов из деревьев и кустарников;
- при строительстве должны использоваться технологии, способствующие сохранению древесной растительности, минимально повреждающие напочвенный покров вокруг площадок застройки.

### **6.4. Санитарная очистка территории**

Работы, выполняемые при уборке территорий, различают в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков принято для всех видов территории деление года на два периода:

Теплый период – подметание территорий, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, мойка территорий и т.д.

Холодный период – подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и снега, очистка и промывка урн, уборка контейнерных площадок и т.д.

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание и сгребание листьев, очистку от мусора территорий, на которых зимой предполагается складирование снега.

Для сбора отходов на проектируемых территориях следует предусматривать мусоросборники контейнерного типа, устанавливаемые на площадках с твердым покрытием, с соблюдением беспрепятственного подъезда транспорта для их погрузки и вывоза на объекты размещения, в места утилизации. Периодичность удаления бытовых отходов осуществляется согласно заключенному договору оказания услуг на санитарную очистку между собственником земельного участка и специализированной организацией, осуществляющей вывоз мусора и его утилизацию.

Для обеспечения требований экологической безопасности, места накопления отходов должны быть оборудованы соответствующим образом - располагаться на площадках с твердым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон, железобетон), иметь отведение ливневых стоков, изоляцию от поверхности почвы, поверхностных и грунтовых вод.

Уборка мест накопления отходов должна производиться регулярно.

Согласно расчетам для сбора твердых бытовых отходов необходимо устройство 5 площадок с контейнерами.

## **7. Обоснование очередности планируемого развития территории**

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **8. Иные вопросы планировки территории**

### **8.1 Инженерная подготовка территории**

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

Мероприятия по инженерной подготовке территории обусловлены архитектурно-планировочным решением и направлены для устранения или уменьшения техногенного воздействия жилой застройки на природные условия.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Схемой вертикальной планировки определены высотные положения осей уличных проездов. Высотная привязка произведена в пределах улиц с точностью, допускаемой масштабом и сечением рельефа.

В рамках документации по планировке территории на основании материалов инженерных изысканий запланировано устройство системы водоотводных канав, пересекающих территорию проектирования и отводящих грунтовые и поверхностные воды в пониженные участки рельефа, а так же организация вертикальной планировки с выполнением проезжей части проектируемых улиц в насыпи. В месте пересечения канавы с проезжей частью улично-дорожной сети, проездов и тротуаров проектом закладывается устройство водопропускных труб.

## **8.2 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения**

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрено на основании СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Проектные решения предусматривают организацию пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к объектам обслуживания, площадкам для отдыха, к контейнерным площадкам ТБО.

Вход на участок следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.

На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м (иликратно этим значением), высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой. Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько полос, контрастных с поверхностью ступени, (например, желтого цвета), имеющие общую ширину в пределах 0,08-0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи - от 0,03 до 0,04 м.

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5х1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1х2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В местах изменения уклонов необходимо устанавливать искусственное освещение не менее 100 лк на уровне пола. Необходимость устройства подогрева поверхности пандуса, площадок под навесом, укрытием устанавливается заданием на проектирование.

Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения МГН, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м. Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

## 9. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	
<b>I</b>	<b>Население</b>	чел.	525
<b>II</b>	<b>Территории</b>		
2.1	В границах проекта, всего:	га	<b>23,1747</b>
	в том числе:		
2.1.1	Индивидуальной жилой застройки	га	<b>13,7501</b>
2.1.2	Блокированной жилой застройки	га	<b>0,8074</b>
2.1.3	Магазины	га	<b>0,6348</b>
2.1.4	Коммунальное обслуживание	га	<b>1,4625</b>
2.1.5	Спортплощадки	га	<b>0,1989</b>
2.1.6	Улично-дорожная сеть		<b>6,3210</b>
<b>III</b>	<b>Жилищный фонд (новое строительство)</b>		
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м <sup>2</sup> общей площади	<b>10,5</b>
3.1.1	Индивидуальные жилые дома	тыс.кв.м	10,5
<b>IV</b>	<b>Транспорт</b>		
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	<b>3,393</b>
	в том числе:		
4.1.1	Улиц, проездов	км	3,393
<b>V</b>	<b>Сети</b>		
5.1.	Водоснабжение, потребность протяженность сетей	куб.м/сут км	120,75 4,91
5.2.	Водоотведение, количество стоков протяженность сетей	куб.м/сут км	94,5 Автономное
5.3.	Газоснабжение, расход газа протяженность сетей	м <sup>3</sup> /ч км	276,4 Автономное
5.4.	Электроснабжение, максимальная электрическая нагрузка (мощность) протяженность электрических сетей	кВт км	89,3 5,20

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

## Перечень нормативных документов

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.
4. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
6. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503 (в ред. от 27.11.2019 № 4/64).
7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные постановлением Правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 (в ред. от 16.12.2019 № 622)
8. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839 (в ред. от 29.01.2020 № 7/128).
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
10. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.»
11. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
12. Постановление Госстроя России от 29.10.2002 №150 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).
13. РДС-30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
15. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

## Прилагаемые документы

1. Постановление Администрации города Тула № 3040 от 23.08.2019 "О подготовке документации по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула" - 2 листа
2. Техническое задание выполнение инженерных изысканий и подготовку документации по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула - 6 листов
3. Кадастровая выписка земельного участка 71:14:010702:8494 - 17 листов
4. Письмо Министерства здравоохранения Тульской области № 15-02-01-32/748 от 22.01.2020 - 1 лист
5. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Тульской области № 24-01-15/10693 от 12.12.2019 - 2 листа
6. Письмо Тульский филиал ФБУ «ГФГИ по Центральному Федеральному округу» № 16 от 06.02.2020 «Информация о существующих источниках водоснабжения в районе п. Плеханово, МО г. Тула» - 4 листа
7. Письмо АО «Тулагорводоканал» от 27.03.2020 № 2-24/3499-10 – 2 листа
8. Письмо Филиал «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 08.04.2020 № МР7-ТуЭ/05-01/2246 – 2 листа
9. Письмо МКП «Тулагорсвет» от 14.04.2020 № 97 – 1 лист
10. Письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 08-11-СП/2797 от 23.04.2020 – 1 лист
11. Письмо АО «Тульские городские электрические сети» от 06-33/2901 от 25.03.2020 – 1 лист

						Ф.2019.281958 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21



Приложение  
к постановлению администрации  
города Тулы  
от 23.01.2019 № 3040

## Администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2019 № 3040

О подготовке документации по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула

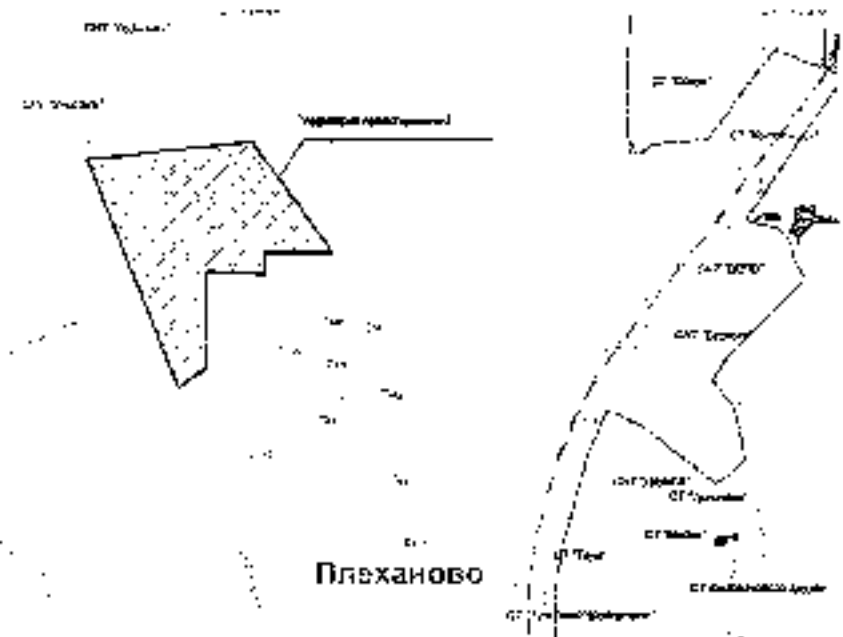
В соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Подготовить документацию по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула (далее – документация) в границах, согласно прилагаемой схеме (границы проектирования (приложение 1)).
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации (приложение 2).
3. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы ответственным за подготовку документации.
4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.
5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.tula.ru>) Система Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы  
администрация города Тулы

В.С.Галкин

Схема границ проектирования



Приложение 2  
к Постановлению администрации  
города Тулы  
от 22.04.2017 № 3040

Задание на выполнение инженерных изысканий

Вид документации, для подготовки которой выполняется инженерное изыскание	Проект планировки и проект межевания территории
Местоположение территории	п. Пехалово муниципального образования город Тула
Наименование заказчика	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
Описание объекта строительства в планируемом к размещению	Индивидуальные жилые дома до 3 этажей, объекты социально-бытового назначения до 3 этажей.
Сведения о ранее проведенных изысканиях, полученных из информационных системы обеспечения градостроительной деятельности	Отсутствуют
Нормативно-правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 47.133.30.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-95*; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 21»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной деятельности, федеральная кадастральная служба и государственная кадастровая регистрация»; Федеральный закон от 22.04.2017 № 485 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О внесении изменений в результаты инженерных изысканий»

	электронной, предоставляемой в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Единого государственного фонда данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления;
Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполняются в объеме: - инженерно-геодезические изыскания (М 1:500); - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания исполнить в инженерно-геологическом отчете

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий и подготовку документации по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула**

### **1. Наименование работы**

Выполнение инженерных изысканий и подготовка документации по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула.

### **2. Цель разработки документации**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях определения планировочной структуры территории индивидуальной жилой застройки, формирования земельных участков для предоставления многодетным гражданам, определения параметров застройки территории, характеристик развития систем транспортного обслуживания, социального и инженерно-технического обеспечения, необходимых для ее развития.

### **3. Основание выполнения работ**

Постановление администрации города Тулы от 23.08.2019 №3040.

### **4. Перечень работ и их объемы**

#### **4.1. Границы планировки территории**

Территория планировки расположена в поселке Плеханово Ленинского района г. Тулы. Схема границ планировки прилагается (приложение №1).

Ориентировочная площадь планировки – 23 га.

В границы планировки могут быть включены территории под размещение линейных объектов внешней транспортной и инженерной инфраструктуры (границы и площадь территорий под размещение линейных объектов уточняются в процессе проектирования).

#### **4.2. Состав и содержание работ**

##### **4.2.1. Инженерные изыскания**

Инженерные изыскания выполняются в объеме, необходимом для разработки документации по планировке территории в составе:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические;
- инженерно - гидрометеорологические изыскания осветить в инженерно-геологическом отчете.

Задание на выполнение инженерных изысканий (приложение №2).

##### **4.2.2. Документация по планировке территории**

-проект планировки территории (основная (утверждаемая) часть и материалы по ее обоснованию);

-проект межевания территории (основная (утверждаемая) часть и материалы по ее обоснованию).

Основные требования к содержанию и составу инженерных изысканий и документации по планировке территории определяются положениями статей 41.1, 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

#### 4.2.3. Особые требования к проекту планировки

Проектом планировки определить планировочную структуру территории индивидуального жилищного строительства в увязке с планировочной структурой поселения в целом. Трассировку новых элементов городской улично-дорожной сети увязать с существующими элементами городской улично-дорожной сети.

Земельные участки проектируются из учета предоставления многодетным гражданам.

Размеры земельных участков для многодетных граждан устанавливаются:

- максимальные размеры земельных участков - 1500 м<sup>2</sup>;
- минимальные размеры земельных участков - 1200 м<sup>2</sup>.

Необходимость размещения объектов социально-бытового обслуживания определяется проектом.

Проектом планировки определить параметры инженерно-коммунальной инфраструктуры и точки подключения к существующим сетям инженерного обеспечения.

4.2.4. При непосредственном выполнении работы ее состав и содержание может быть изменен и/или дополнено Подрядчиком по согласованию с Заказчиком.

#### **5. Этапы и сроки выполнения работ:**

5.1. Работа выполняется в течение 140 календарных дней с момента заключения контракта, согласно Техническому заданию (приложение № 1).

##### **1 стадия**

- сбор исходных данных и других вспомогательных материалов;
- выполнение инженерных изысканий;
- подготовка проекта планировки территории;
- подготовка проекта межевания территории;
- подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

##### **2 стадия**

- проведение публичных слушаний;
- корректировка документации по планировке территории по результатам публичных слушаний.

5.2. Начало выполнения работ определяется днем заключения контракта.

Календарный график выполнения работ прилагается (приложение №3).

#### **6. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документов:**

Согласование и утверждение документации по планировке территории провести в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На стадиях разработки документации исполнитель на бумажном и электронном носителях представляет заказчику материалы каждой стадии, выполненной в соответствии с календарным планом работ, участвует в ее рассмотрении и согласовании.

Разработчик осуществляет подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, сопровождение документации при проведении публичных слушаний, производит внесение изменений по их итогам, привлекается к участию в процедурах, проводимых администрацией города Тулы и Тульской городской Думой.

#### **7. Виды оказываемых работ**

Разработка документации по планировке территории.

#### **8. Место выполнения работ**

По месту нахождения подрядчика и объекта.

**9. Условия выполнения работ.** При выполнении работы должны соблюдаться требования законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации и Тульской области, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (принят Постановлением Тульской областной Думы от 20.12.2006 N 41/1786);
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Положение о порядке создания, ведения и использования единой электронной топографической основы в городе Туле, утвержденное постановлением администрации города Тулы от 04.04.2014 №914;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;

– Нормативные правовые акты Тульской области и МО город Тулы по вопросам землеустройства, землепользования, оборота земель и правил благоустройства

**10. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в том числе оборудования**  
Сбор исходных данных для разработки документации производится подрядчиком.

**11. Общие требования к оказанию работ, их качеству, в том числе технологии оказания работ, методам и методике оказания работ**  
В соответствии с действующим законодательством.

**12. Требования к безопасности оказания работ и безопасности результатов работ**  
В соответствии с действующим законодательством.

**13. Порядок сдачи и приемки результатов работ**  
По акту сдачи-приемки выполненных работ

**14. Требования по передаче государственному заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг**  
Материалы работы представляются подрядчиком заказчику в соответствии с техническим заданием в виде:

1) Документация по планировке территории:

По итогам 1 стадии для проверки и проведения публичных слушаний:

- Текстовые материалы на бумажном носителе в формате А4 (в 3 экз.) и в электронном виде в формате pdf, doc, docx (в 1 экз.).

- Графические материалы на бумажном носителе (в 3 экз.) и на электронном носителе диске в форматах pdf, dwg, dxf, tab в векторном формате с привязкой в местной системе координат МСК 71.1, растровый документ с геопривязкой в формате tab в местной системе координат МСК 71.1, а также в формате mid/mif (в 1 экз.).

- презентационные материалы в электронном виде в формате PowerPoint (в 1 экз.).

По итогам 2 стадии:

- Текстовые материалы на бумажном носителе в формате А4 (в 2 экз.) и в электронном виде в формате pdf, doc, docx (в 1 экз.).

- Графические материалы на бумажном носителе (в 2 экз.) и на электронном носителе диске в форматах pdf, dwg, dxf, tab в векторном формате с привязкой в местной системе координат МСК 71.1, растровый документ с геопривязкой в формате tab в местной системе координат МСК 71.1, а также в формате mid/mif (в 1 экз.).

- Отсканированный образ должен обеспечить визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и представлять собой многостраничный документ в формате PDF, с разрешением 300 dpi.

- Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе.

- Представленные электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

2) Инженерные изыскания:

в 1 экз. с отметкой отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы о внесении сведений.

**15. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у заказчика**

Не требуется.

**16. Требования по техническому обучению подрядчиком персонала заказчика работе на подготовленных по результатам выполненных работ объектах**

Не требуется.

**17. Требования по объему гарантий качества работ**

Подрядчик гарантирует качество всех выполненных работ на 100%.

**18. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ**

Срок гарантии качества работ: 1 год после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

**19. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)**

допускается

**20. Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ**

В соответствии с действующим законодательством.

**21. Особые условия**

Требования настоящего Технического задания могут изменяться, и дополняться в процессе выполнения работ по планировке территории, в соответствии с возможными изменениями в законодательстве Тульской области и Российской Федерации по согласованию сторон.

Приложение №1  
к техническому заданию

Схема границ планировки территории



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>	
Кадастровый номер:	<b>71:14:010702:8494</b>
Номер кадастрового квартала:	71:14:010702
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, Ленинский район, городское поселение рабочий поселок Плеханово, рабочий поселок Плеханово
Площадь:	231747 +/- 168 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	367186899.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>		
Кадастровый номер:		<b>71:14:010702:8494</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:	Миляева Валентина Владимировна №71-12-303, ООО "Ленземпроект"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>		
Кадастровый номер:		<b>71:14:010702:8494</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-03-14	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Беляев Василий Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:14:010702:8494</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:14:010702:8494</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:14:010702:8494</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:14:010702:8494</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:14:010702:8494</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	750629.38	258551.26	данные отсутствуют	0.1
2	750652.64	258993.98	данные отсутствуют	0.1
3	750326.57	259196.68	данные отсутствуют	0.1
4	750327.01	259175.36	данные отсутствуют	0.1
5	750327.51	259150.35	данные отсутствуют	0.1
6	750328.02	259125.35	данные отсутствуют	0.1
7	750328.52	259100.35	данные отсутствуют	0.1
8	750329.02	259075.34	данные отсутствуют	0.1
9	750329.53	259050.34	данные отсутствуют	0.1
10	750330.04	259025.33	данные отсутствуют	0.1
11	750290.07	259024.06	данные отсутствуют	0.1
12	750274.05	259023.55	данные отсутствуют	0.1
13	750274.05	258978.58	данные отсутствуют	0.1
14	750272.77	258853.63	данные отсутствуют	0.1
15	750180.78	258854.48	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
11.11.2019 № 99/2019/294651040		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		71:14:010702:8494	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	750176.49	258854.52	данные отсутствуют	0.1
17	750176.05	258838.19	данные отсутствуют	0.1
18	750155.02	258838.76	данные отсутствуют	0.1
19	750037.26	258841.95	данные отсутствуют	0.1
20	750036.77	258824.32	данные отсутствуют	0.1
21	750026.87	258822.89	данные отсутствуют	0.1
22	749919.87	258792.43	данные отсутствуют	0.1
23	749919.14	258771.59	данные отсутствуют	0.1
24	750027.46	258730.99	данные отсутствуют	0.1
25	750035.14	258728.11	данные отсутствуют	0.1
26	750140.25	258688.72	данные отсутствуют	0.1
27	750168.65	258680.07	данные отсутствуют	0.1
28	750168.21	258733.86	данные отсутствуют	0.1
29	750155.81	258733.99	данные отсутствуют	0.1
30	750155.94	258763.97	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:14:010702:8494</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	750185.05	258763.88	данные отсутствуют	0.1
32	750184.6	258733.77	данные отсутствуют	0.1
33	750172.21	258733.86	данные отсутствуют	0.1
34	750172.65	258679.47	данные отсутствуют	0.1
35	750210.39	258667.35	данные отсутствуют	0.1
36	750412.59	258586.65	данные отсутствуют	0.1
37	750513.95	258536.5	данные отсутствуют	0.1
38	750541.04	258545.71	данные отсутствуют	0.1
39	750596.17	258547.98	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:14:010702:8494</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>71:14:010702:8494/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:14:010702:8494</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>71:14:010702:8494/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:14:010702:8494</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	432	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.14.2.191, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	4700	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.14.2.162, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>				
Кадастровый номер:				<b>71:14:010702:8494</b>
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	750026.87	258822.89	данные отсутствуют	0.1
27	750168.65	258680.07	данные отсутствуют	0.1
34	750172.65	258679.47	данные отсутствуют	0.1
40	750206.16	258668.99	данные отсутствуют	0.1
41	750206.4	258668.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	750204.06	258669.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	750203.95	258685.74	данные отсутствуют	0.1
44	750207.69	258714.25	данные отсутствуют	0.1
45	750222.83	258794.84	данные отсутствуют	0.1
46	750230.15	258823.79	данные отсутствуют	0.1
47	750227.64	258828.01	данные отсутствуют	0.1
48	750192.37	258854.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	750195.91	258854.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	750229.23	258829.44	данные отсутствуют	0.1
51	750232.4	258824.11	данные отсутствуют	0.1
52	750224.88	258794.38	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:14:010702:8494</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	750209.77	258713.92	данные отсутствуют	0.1
54	750206.05	258685.61	данные отсутствуют	0.1
55	750149.85	258685.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	750139.69	258691.16	данные отсутствуют	0.1
57	750005.69	258816.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	750030.07	258823.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	750152.01	258708.4	данные отсутствуют	0.1
60	750168.49	258699.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	750199.12	258683.53	данные отсутствуют	0.1
62	750209.06	258667.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	750172.5	258697.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>				
Кадастровый номер:			<b>71:14:010702:8494</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	750026.87	258822.89	данные отсутствуют	0.1
27	750168.65	258680.07	данные отсутствуют	0.1
34	750172.65	258679.47	данные отсутствуют	0.1
40	750206.16	258668.99	данные отсутствуют	0.1
41	750206.4	258668.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	750204.06	258669.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	750203.95	258685.74	данные отсутствуют	0.1
44	750207.69	258714.25	данные отсутствуют	0.1
45	750222.83	258794.84	данные отсутствуют	0.1
46	750230.15	258823.79	данные отсутствуют	0.1
47	750227.64	258828.01	данные отсутствуют	0.1
48	750192.37	258854.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	750195.91	258854.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	750229.23	258829.44	данные отсутствуют	0.1
51	750232.4	258824.11	данные отсутствуют	0.1
52	750224.88	258794.38	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>11.11.2019 № 99/2019/294651040</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:14:010702:8494</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	750209.77	258713.92	данные отсутствуют	0.1
54	750206.05	258685.61	данные отсутствуют	0.1
55	750149.85	258685.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	750139.69	258691.16	данные отсутствуют	0.1
57	750005.69	258816.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	750030.07	258823.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	750152.01	258708.4	данные отсутствуют	0.1
60	750168.49	258699.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	750199.12	258683.53	данные отсутствуют	0.1
62	750209.06	258667.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	750172.5	258697.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

МИНИСТЕРСТВО  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Директору ООО «Землемер»  
Беляеву В.А.

Ул. Оборонная, д. 114-г, г. Тула, 500045  
Тел.: (4872) 31-20-33, факс: 37-38-38  
E-mail: minzdrav@tularegion.ru  
<https://minzdrav.tularegion.ru>

ул.Водопроводная, д.43,  
г.Киров, 610002

[proekt@ooozemlemer.ru](mailto:proekt@ooozemlemer.ru)

22 ЯНВ 2020 15-02-01-32/748

На № 254 от 20.11.2019

В настоящее время медицинская помощь населению п.Плеханово оказывается филиалом ГУЗ «Амбулатория п.Рассвет».

Согласно приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23.06.2015 № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» размещение медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, зависит от количества обслуживаемого населения.

В целях определения потребности в необходимости дополнительного строительства медицинских организаций, просим уточнить о количестве планируемого населения при проведении застройки на территории п.Плеханово.

Заместитель министра  
здравоохранения Тульской области



С.М. Киреева

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045  
Тел.: (4872) 24-51-80, 24-51-47  
Факс: 37-72-29  
E-mail: [minecolog@tularegion.ru](mailto:minecolog@tularegion.ru)

12.12.2019 № 24-01-15/10693

На № \_\_\_\_\_

**Директору  
ООО «Землемер»**

**Беляеву В.А.**

[proekt@ooozemlemer.ru](mailto:proekt@ooozemlemer.ru)

**Уважаемый Валерий Александрович!**

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области (далее - Министерство) на Ваш запрос № 255 от 20.11.2019 и запрос № 280 от 27.11.2019 сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 71:14:010702:8494 особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Исследования по определению наличия/отсутствия на участке проведения работ растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Тульской области, Министерством не проводились.

Министерство не располагает информацией о наличии/отсутствии водных объектов и их охранных зон в границах планируемой территории.

В соответствии со статьей 8 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» в состав схемы территориального планирования Тульской области должны быть включены устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов) границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Информация о границах и режимах зон санитарной охраны источников водоснабжения в районе участка инженерно-экологических изысканий в министерстве отсутствует. Тем не менее, в соответствии с пунктом 1.17. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых настоящими санитарными правилами и нормами.

Для получения дополнительной информации о ранее согласованных зонах санитарной охраны источников водоснабжения Вам необходимо обратиться в Управление Роспотребнадзора по Тульской области.

К компетенции Министерства, как уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области в сфере недропользования, относятся полномочия распорядителя недр в отношении участков недр местного значения.

В соответствии со статьей 2.3 Закона РФ «О недрах» к участкам недр местного значения относятся участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

В районе участка изысканий расположена:

- артезианская скважина ОАО «Российские железные дороги» для добычи подземных вод для собственного водоснабжения и передачи сторонним организациям на основании лицензии на право пользования недрами ТУЛ 57324 ВЭ от 24.08.2005. Дополнительно сообщаем, для получения информации о координатах участка недр рекомендуем Вам обратиться в Тульский филиал ФБУ «ТФГИ по Центральному Федеральному округу» (г. Тула, ул. Маргелова,1) в часы приема, предусмотренные рабочим графиком, а также по тел. 52-03-91.

Полномочия распорядителя недр в отношении участков недр, объем добычи которых составляет более 500 кубических метров в сутки, отнесены к компетенции федеральных органов государственной власти в сфере регулирования отношений недропользования, учитывая вышеизложенное для получения информации об участках недр федерального значения, рекомендуем Вам также обратиться в отдел геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областям Департамента недропользования по ЦФО (г. Тула, ул. Волнянского, 2).

**Заместитель министра – директор  
департамента природных ресурсов  
и охраны окружающей среды  
министерства природных ресурсов  
и экологии Тульской области**



**Д.А. Гришина**

Исп. Копысова Елена Витальевна  
референт отдела охраны окружающей среды  
и государственной экологической экспертизы  
+7 (4872)24-51-85

**Федеральное агентство по недропользованию  
Российской Федерации (Роснедра)**

**Федеральное бюджетное учреждение**  
«Территориальный фонд геологической информации  
по Центральному федеральному округу»  
**Тульский филиал**  
(Тульский филиал ФБУ «ТФГИ по  
Центральному Федеральному округу»)

Директору  
ООО «Землемер»  
Беляеву В.А.

300024, г. Тула, ул.Генерала Маргелова, д.1  
тел. 52-03-91, 52-03-90  
E-mail: [fgutf@yandex.ru](mailto:fgutf@yandex.ru); [tula@ctfi.ru](mailto:tula@ctfi.ru)  
ИНН/КПП 7714275148/710443001  
ОГРН 1027714003415, ОКПО 54537825

06.02.2020 № 16  
на № 314 от 23.12.2019

*Информация о существующих  
источниках водоснабжения  
в районе п. Плеханово, МО г. Тула*

В данном районе в качестве источников водоснабжения используются подземные воды упинского (C<sub>1up</sub>) и озерско-хованского (D<sub>3os-hv</sub>) водоносных горизонтов. Первый приурочен к известнякам одноименной свиты нижнего карбона, второй к известнякам и доломитам верхнего девона. Указанные водоносные горизонты разделены малевским водоупором (C<sub>1ml</sub>).

Водопотребителями являются население п. Плеханово, окрестных населенных пунктов и предприятия. По состоянию на 01.01.2020 г. в фонде лицензий числятся 3 водозабора, добывающих воду для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

№№ на плане	Водопотребитель	Лицензия	Водоносный горизонт	Потребность в воде, тыс. м <sup>3</sup> /год	Целевое назначение
1	АО «Тулагорводоканал»	ТУЛ 00647 ВЭ	C <sub>1up</sub>	1535,4	Питьевое и хозяйственно-бытовое
2	ОАО «Российские железные дороги», ж.д. ст. Плеханово	ТУЛ 57324 ВЭ	D <sub>3os-hv+</sub> C <sub>1up</sub>	77,928	Питьевое и хозяйственно-бытовое
3	ЗАО «Тулаэлектропривод»	ТУЛ 00032 ВЭ	C <sub>1up</sub>	269,388	Питьевое и хозяйственно-бытовое

Водозабор АО «Тулагорводоканал» в п. Плеханово состоит из 3 скважин, расположенных в пределах поселка. Ближайшая скважина от указанного участка удалена на 150 м к югу. Эксплуатируется на основании Лицензии ТУЛ 00647 ВЭ, зарегистрированной Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу 09.09.2016 г.

Сведений о разработке проекта ЗСО данного водозабора нет. Экспертные расчеты, проведенные с учетом заявленной потребности в воде и параметров водоносного горизонта, показали, что радиус II-го пояса ЗСО может составить порядка 500 м, III-го - 3300 м.

Водозабор ОАО «Российские железные дороги», на ж.д. ст. Плеханово состоит из двух скважин, работающих в режиме рабочая-резервная. Основная скважина оборудована на озерско-хованский водоносный горизонт, резервная - на совместное использования упинского и озерско-хованского. Водозабор расположен в 700 м к югу от испрашиваемого участка. Эксплуатируется на основании Лицензии ТУЛ 57324 ВЭ, зарегистрированной Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу 24.08.2005 г.

Проекты ЗСО водозабора, разработанные для каждой скважины в отдельности, что методически не верно, прошли экспертизу ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Тульской области». Согласно данных приведенных в экспертных заключениях, ЗСО скважины № 1 имеет форму окружности: II-й пояс – радиусом 140 м, III-й – 955 м; скважины № 2: II-й пояс – радиусом 180 м, III-й – 2430 м. Следует отметить, что в расчетах имеется ряд неточностей. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект Управлением Роспотребнадзора не выдавалось.

Водозабор ЗАО «Тулаэлектротяжмаш» состоит из двух скважин, расположенных в пределах промплощадки предприятия, в 450 м юго-восточнее от указанного участка. Эксплуатируется на основании Лицензии ТУЛ 00032 ВЭ, зарегистрированной Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу 18.06.2008 г.

Работы по геологическому изучению участка выполнены, в результате утверждены запасы подземных вод упинского водоносного горизонта в количестве 1069 м<sup>3</sup>/сут для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Проект ЗСО водозабора прошел экспертизу ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Тульской области» и получил Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора.

Проектом определена конфигурация ЗСО, в виде эллипса, с размерами по осям: II-го пояса – 338 м (с юго-запада на северо-восток), 394 м (с юго-востока на северо-запад);

III-го пояса – 4325 м (с юго-запада на северо-восток), в т.ч. 4075 м вверх по потоку (к северо-востоку), по 772 м к юго-востоку и северо-западу.

Местоположение описанных водозаборов и их зоны санитарной охраны иллюстрируются на картографической основе масштаба 1:25000 в приложении (на 1 листе).

Следует отметить, что выше указаны водозаборы, имеющие на данный момент лицензии. Для п. Плеханово, в разные годы бурилось несколько поисковых скважин, об эксплуатации которых информация отсутствует. Также, на данной территории могут располагаться водозаборы, по которым лицензии не оформлялись.

Руководитель Тульского филиала ФБУ  
"ТФГИ по Центральному федеральному округу"








В.В. Романюк



1:25 000

0,5 0,25 0 0,5 1 1,5 км

В 1 сантиметре 250 метров

-  Контур испраивваемого участка
-  Граница Шпояса ЗСО водозабора ОАО "Тулагорводоканал", по экспертным расчетам
-  Граница Шпояса ЗСО водозабора ж.д. станции Плеханово
-  Граница Шпояса ЗСО водозабора ЗАО "Электропривод"
-  Водозаборная скважина



схемы водопользования;

Если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается комитетом Тульской области и иными органами исполнительной власти Тульской области на основании большинства типовых договоров подключения объектов централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на прокладку и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Информация:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей на земельном участке обязан нести расходы на подключение сетей к объектам недвижимости.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство объектов водоснабжения и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 48.13330.2011, СП 42.13330.2015, минимальные расстояния по горизонтали от сетей и сооружений для:

- сетей водоснабжения и канализации - 5м;

- сетей теплоснабжения - 3м

Передан в эксплуатацию генеральным директором  
Генеральный директор



А.В. Журавлев

Составлено: Е.С. Цыганов  
К.А. Голубович

30.12.2019  
20.12.20

26.03.2020



Для подключения абонента объектами территориальных устройств постранично в адрес центра организации связи потребуются дополнительные расходы от абонента, связанные с выполнением работ по монтажу и пуску оборудования, а также с оплатой услуг по монтажу и пуску оборудования. Приемлемо.

Учитывая, что в соответствии с действующим законодательством в отношении ИТД также предусмотрена информация в порядке заявки на ИТД можно пойти по пути договоров в рамках «Потребителям - безлимитный пакет при подключении».

В указанном районе имеется распределительная сеть, принадлежащая филиалу «Сургут».

Согласно техническим условиям подключения к сети договоров в рамках «Потребителям - безлимитный пакет при подключении» монтаж оборудования для ИТД должен выполняться абонентом для ИТД, а также монтаж оборудования на объекте абонента производится за его счет. Учитывая, что для передачи данных по сети филиала, принадлежащего указанному району и принадлежащего ИТД резервировать бюджет данных. Информацию об этом ежеквартально.

Данные мероприятия в соответствии с требованиями к сети должны быть выполнены в срок, который указывается в договоре для предоставления услуги абоненту. Также необходимо учитывать, что в соответствии с действующим законодательством в отношении ИТД абонент должен оплатить стоимость услуг по передаче информации объектами связи на территории Ильской области.

Информация передана по радиоканалу  
 служба по услугам филиала «Сургут»  
 Е.И.Мухометов, Целина и Грива, жюри



Е.И. Короткова



Муниципальное казенное предприятие  
муниципального образования город Тула  
**«ТУЛАГОРСВЕТ»**  
300002, г. Тула, ул. Демидовская, 37  
Тел./факс (4872) 47-41-15  
ОКПО 05373697, ОГРН 1027100519148  
ИНН/КПП 7102000027/710301001

ТУ № 94 от 14 апреля 2020 г.  
На Ваш № УГИА/769 от 20.03.2020 г.

Заместителю главы администрации  
города Тулы – начальнику управления  
градостроительства и архитектуры  
Сорожину А. Н.

**Технические условия на наружное освещение земельного участка для индивидуального  
жилищного строительства, расположенного по адресу:  
- г. Тула, п. Плещиново, к/п 71:14:010702:8494**

1. Необходимо строительство новой линии наружного освещения, с последующим заключением договора на обслуживание до передачи сетей наружного освещения Постановлением администрации в оперативное управление МКП «Тулагорсвет».
2. Конструкцию сети наружного освещения определить проектом.
3. Для обеспечения нормативного напряжения в сети наружного освещения предусмотреть установку пункта питания наружного освещения (ПНО) типа «Горсвет» с подключением к вновь проектируемому ТП. Применить ПНО типа «Горсвет» с 3 контакторами КТ-6023 на ток 160А. Питающий кабель от шита 0,4 кВ до вводного рубильника ПНО-АВВГ 4x50мм<sup>2</sup>. Распределительная линия АВВГ 4x35 мм<sup>2</sup> до ближайшей опоры. Шкаф оборудовать блоком GSM для электронного управления. Проект дополнительно согласовать с МКП «Тулагорсвет».
4. Рабочее напряжение сети 380/220 В, 50 Гц, напряжение у ламп 220 В. Режим нейтрали сети - глухозаземленная.
5. Функционирование сети - в двух режимах дневном и вечернем / ПУЭ, 7 изд., § 6.5.25.1.
6. Сеть освещения - 4-проводная с применением самонесущих изолированных проводов типа СИП - сечение определить проектом.
7. Опоры освещения - тип и марку определить проектом.
8. Светильники светодиодные марки «Лидерлайт», L.F. Defect, удовлетворяющие требованиям свода правил «Естественное и искусственное освещение» СП.52.13330.2016. Тип и мощность определить проектом.
9. Электроснабжение осуществить от вновь проектируемого ТП.
10. При попадании сетей наружного освещения в зону строительства, произвести их вынос до начала работ.
11. Конструкция сети должна быть уточнена проектом с учетом архитектурно-планировочных решений и режима охраны.
12. Считаем целесообразным размещение опор по территории определить из условий обслуживания сети освещения с применением автомобильных подъемников.
13. Проект согласовать с МКП «Тулагорсвет».
14. Электромонтажные работы по реконструкции и устройству наружного освещения считаем целесообразным поручить специализированной организации с заключением договора подряда.
15. Технические условия действительны 2 года.

Главный инженер

Ю. Д. Морозов

Илл. 3 листа СМ.  
Лист 15 из 20



Администрация города Тулы  
Дата 20.04.2020  
Время 17:31  
№ УГИА/394



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Тула»  
(АО «Газпром газораспределение Тула»)

ул. М. Горького, д. 5А, г. Тула  
Тульская область, Российская Федерация, 300012  
телефон: +7 (4872) 25 24 00 факс: +7 (4872) 25 74 13  
e-mail: gpr@tu.gasnet.ru

ОКПО 0005/176, ОГРН 10350000180, ИНН 5007028245, КПП 500702010

13.04.2020 № 08-11-00/2592

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О технической возможности  
подачи природного газа*

Заместителю главы администрации города  
Тулы – начальнику управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
А.И. Сорокину

пр. Ленина, д. 2, г. Тула, 300041

**Уважаемый Алексей Николаевич!**

АО «Газпром газораспределение Тула» рассмотрел Ваше обращение № УГиА/769 от 20.03.2020г. возможности газификации территории, планируемой для предоставления многодетным гражданам под ИЖС, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 71:14:010702:8494 по адресу: Тульская область, п. Плеханово, с планируемым максимальным расход газа – 276,4 м<sup>3</sup>/ч сообщает.

Подача природного газа для газификации объектов капитального строительства, планируемых по вышеуказанному адресу возможна от существующего наружного распределительного подземного стального газопровода высокого давления Ø 530 мм, проложенного в п. Плеханово по ул. Заводская в районе жилых домов 28,29,30.

Источник газоснабжения Плехановская ГРС

Расстояние от точки подключения до объекта -200 м.

Газопровод принадлежит АО «Газпром газораспределение Тула».

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

Заместитель генерального директора –  
главный инженер

С.Н.Шалов

Исполнитель:  
Т.С. Лазан  
8 (4872) 25-24-00 доб. 106

Администрация города Тулы  
Дата 23.04.2020  
Время 18:57  
№ УГиА/398



Акционерное общество  
«Тульские городские электрические сети»



АБ/1

300001 г. Тула, ул. Демидовская линия, 10  
Тел./факс: 74-93-01-74-93-64  
e-mail: info@tulges.ru

ИНН 7105505971, КПП 710601001, ОКВЭД 35.12.  
ОКПО 03220015 ОГРН 1097154002648  
Р/с 4070281019800000146  
ПАО Банк ЭТБ  
К/с 30101810700000000187, БИК 044525187

№ 06-33/2901 от 26.03 2020 г.

Заместитель главы администрации  
города Туль - на-апынку управления  
градостроительства, архитектуры  
А.Н. Сорокину

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Уважаемый Алексей Николаевич!

На запрос от 20.03.2020 г. № УГ/иА/769, сообщая, что по вопросу технического присоединения к электрическим сетям земельного участка с кадастровым номером 71.14.01070218464, расположенного в поселке Плеханово муниципального образования город Тула, необходимо обратиться в Системную организацию обслуживающую данный район Электрических сетей 0,4-6-10 кВ, принадлежащих АО 'ТГЭС', в указанном районе нет.

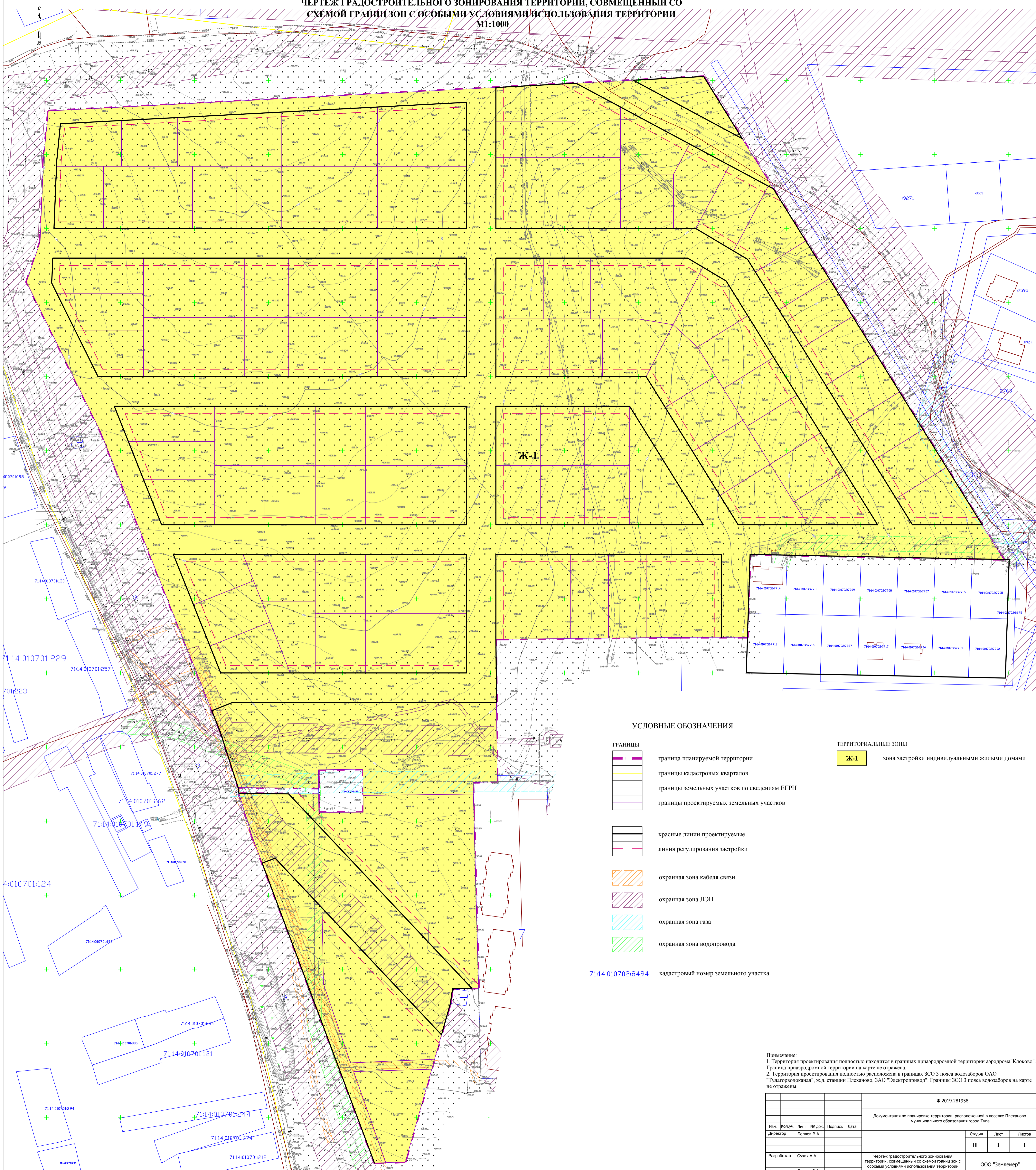
Начальник ПТО

Савенков В.А.

Новиков Г.В.



**ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ СО  
СХЕМОЙ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
- граница планируемой территории
  - границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы проектируемых земельных участков
  - красные линии проектируемые
  - линия регулирования застройки
  - охранный зона кабеля связи
  - охранный зона ЛЭП
  - охранный зона газа
  - охранный зона водопровода
- 71:14:010702:8494 кадастровый номер земельного участка

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1** зона застройки индивидуальными жилыми домами

Примечание:  
1. Территория проектирования полностью находится в границах приаэродромной территории аэродрома "Клоково". Граница приаэродромной территории на карте не отражена.  
2. Территория проектирования полностью расположена в границах ЗСО 3 пояса водозабора ОАО "Тулаэнергоканал", ж.д. станции Плеханово, ЗАО "Электропривод". Границы ЗСО 3 пояса водозабора на карте не отражены.

						Ф. 2019.281958		
						Документация по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Директор		Белев В.А.				ПП	1	1
Разработал		Суих А.А.				Чертеж градостроительного зонирования территории, совмещенный со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000		
Н.контр.		Белев В.А.				ООО "Землемер"		

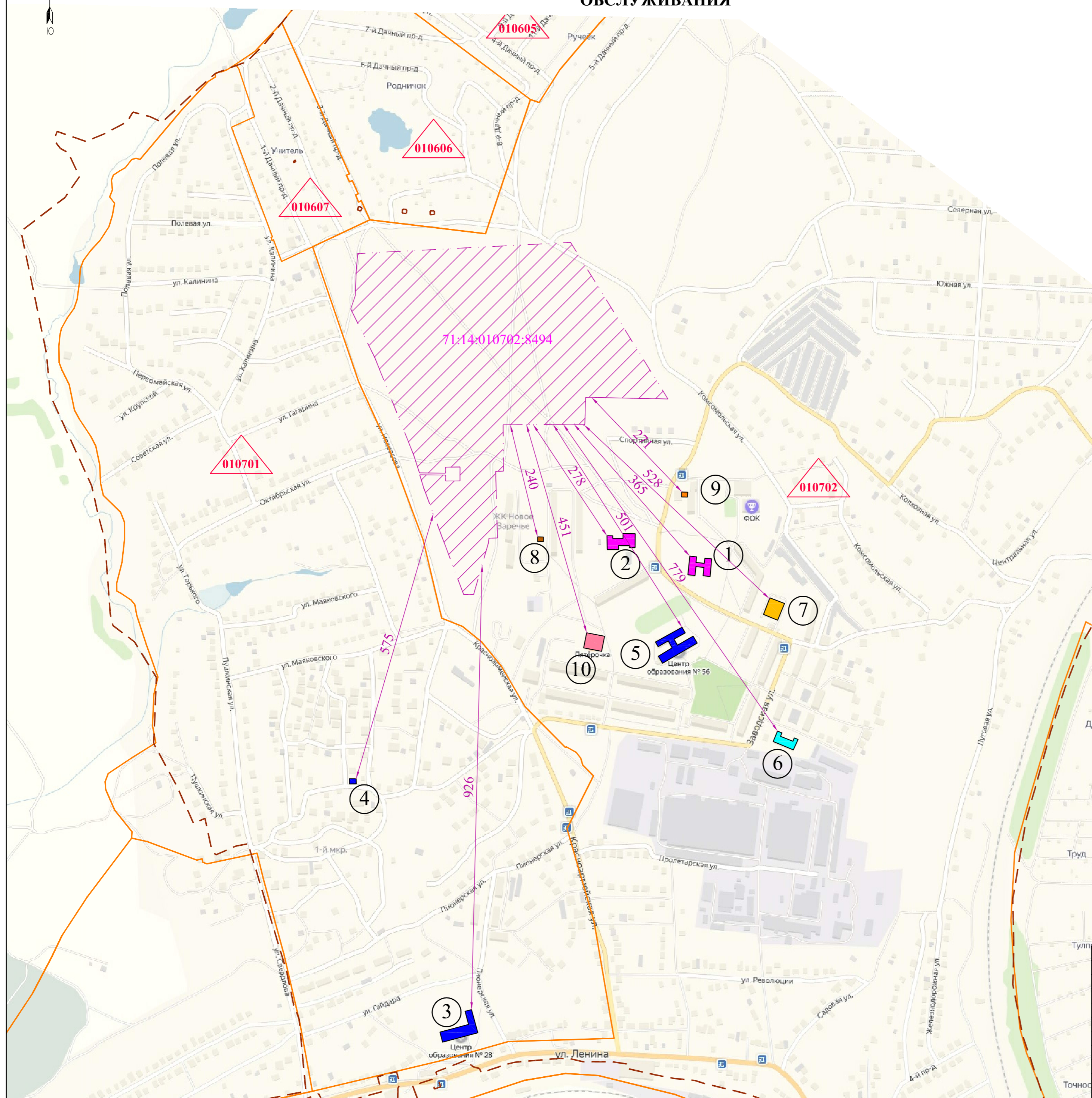
# КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХемой РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

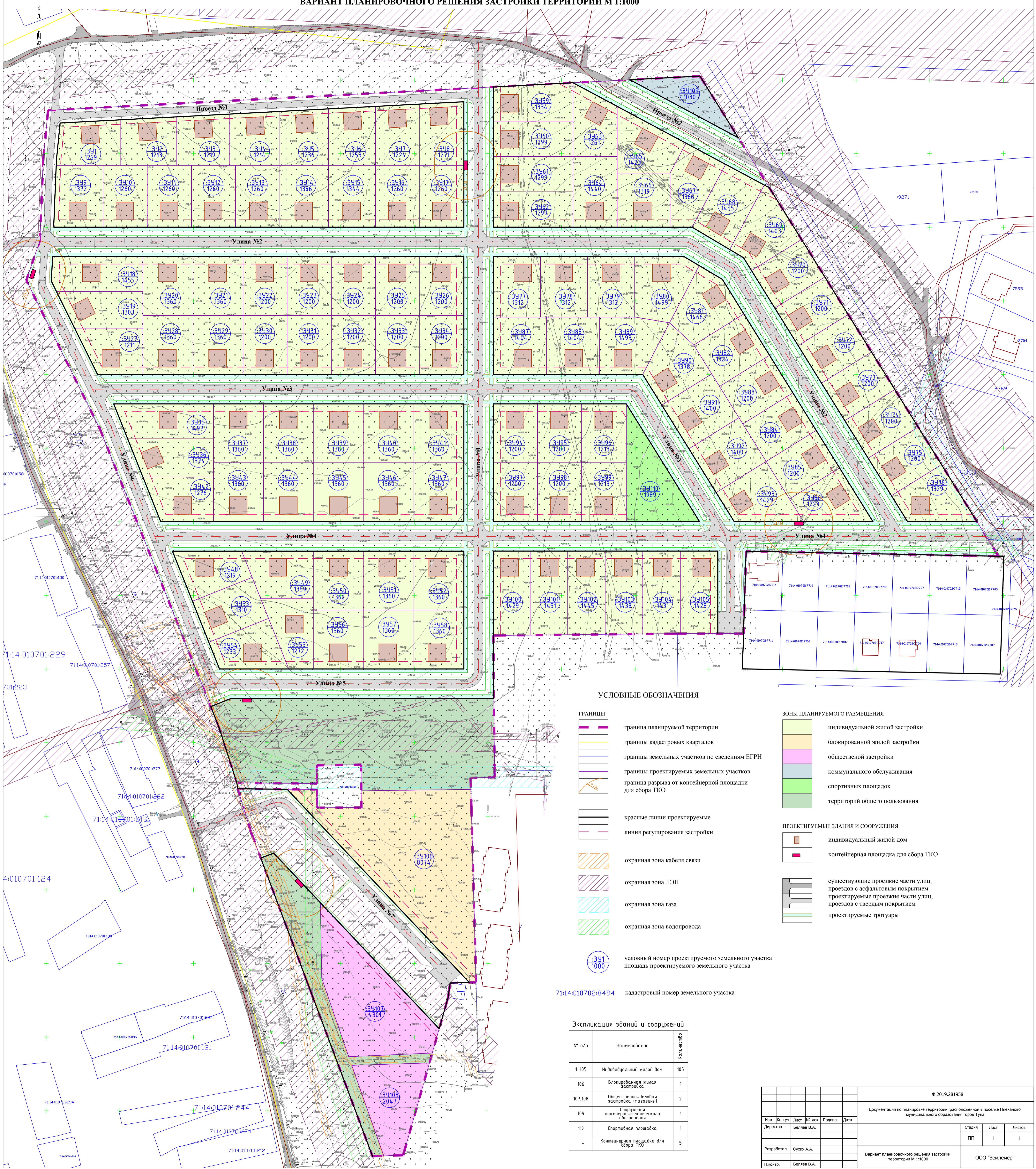
-  граница населенного пункта - п. Плеханово
-  граница планируемой территории
-  границы кадастровых кварталов
-  010702 номер кадастрового квартала
- 71:14:010702:8494 кадастровый номер проектируемого земельного участка
-  1 номер объекта по экспликации
-  сущ. школа
-  сущ. детский сад
-  сущ. дом культуры
-  сущ. пожарная часть
-  сущ. амбулатории (поликлиника)
-  сущ. отделение почтовой связи

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на схеме	Наименование	Радиус доступности, м
1	МБДОУ "Детский сад комбинированного вида №2 п. Плеханово" (п. Плеханово, ул. Заводская 18)	365
2	МБДОУ "Детский сад комбинированного вида п. Плеханово" (п. Плеханово, ул. Заводская 22)	278
3	МБОУ "Плехановская средняя общеобразовательная школа №17" (п. Плеханово, ул. Ленина 45)	926
4	МБОУ "Плехановская начальная общеобразовательная школа" (п. Плеханово, ул. Свердлова 55)	575
5	МБДОУ "Плехановская средняя общеобразовательная школа №1" (п. Плеханово, ул. Заводская 19)	501
6	Амбулатория, подразделение №3 (п. Плеханово, ул. Заводская 1а)	779
7	Культурно-досуговый центр (п. Плеханово, ул. Заводская 17а)	528
8	Пожарная часть №7 (п. Плеханово, ул. Заводская, в районе д.24)	240
9	Отделение почтовой связи Плеханово 301114 (п. Плеханово, ул. Заводская 21)	271
10	Магазин "Пятерочка" (п. Плеханово, ул. Заводская 14а)	451



						19297				
						Документация по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
								ПП	1	1
Разработал						Сухих А.А.		Карта планировочной структуры территории, совмещенная со схемой размещения объектов социального назначения и культурно-бытового обслуживания		
Н.контр.						Беляев В.А.				



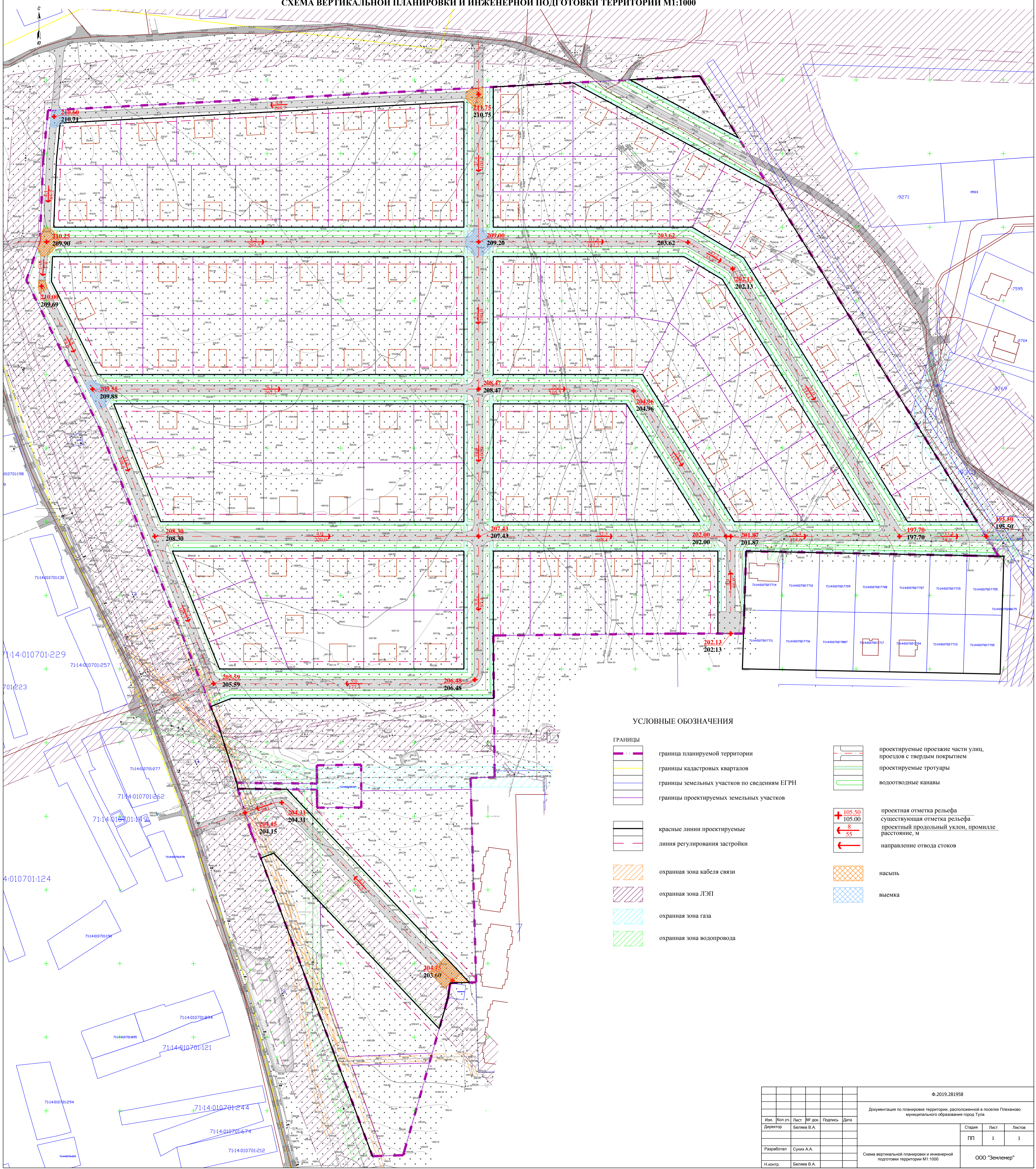
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- граница планируемой территории
  - границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы проектируемых земельных участков
  - граница разрыва от контейнерной площадки для сбора ТКО
  - красные линии проектируемые
  - линия регулирования застройки
  - охранная зона кабеля связи
  - охранная зона ЛЭП
  - охранная зона газа
  - охранная зона водопровода
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
- индивидуальной жилой застройки
  - блокированной жилой застройки
  - общественной застройки
  - коммунального обслуживания
  - спортивных площадок
  - территорий общего пользования
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- индивидуальный жилой дом
  - контейнерная площадка для сбора ТКО
  - существующие проезжие части улиц, проездов с асфальтовым покрытием
  - проектируемые проезжие части улиц, проездов с твердым покрытием
  - проектируемые тротуары
- 341  
1000 условный номер проектируемого земельного участка  
 площадь проектируемого земельного участка
- 71:14:010702:8494 кадастровый номер земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Количество
1-105	Индивидуальный жилой дом	105
106	Блокированная жилая застройка	1
107,108	Общественно-деловая застройка (негазифицируемая)	2
109	Сооружения инженерно-технического обеспечения	1
110	Спортивная площадка	1
-	Контейнерная площадка для сбора ТКО	5

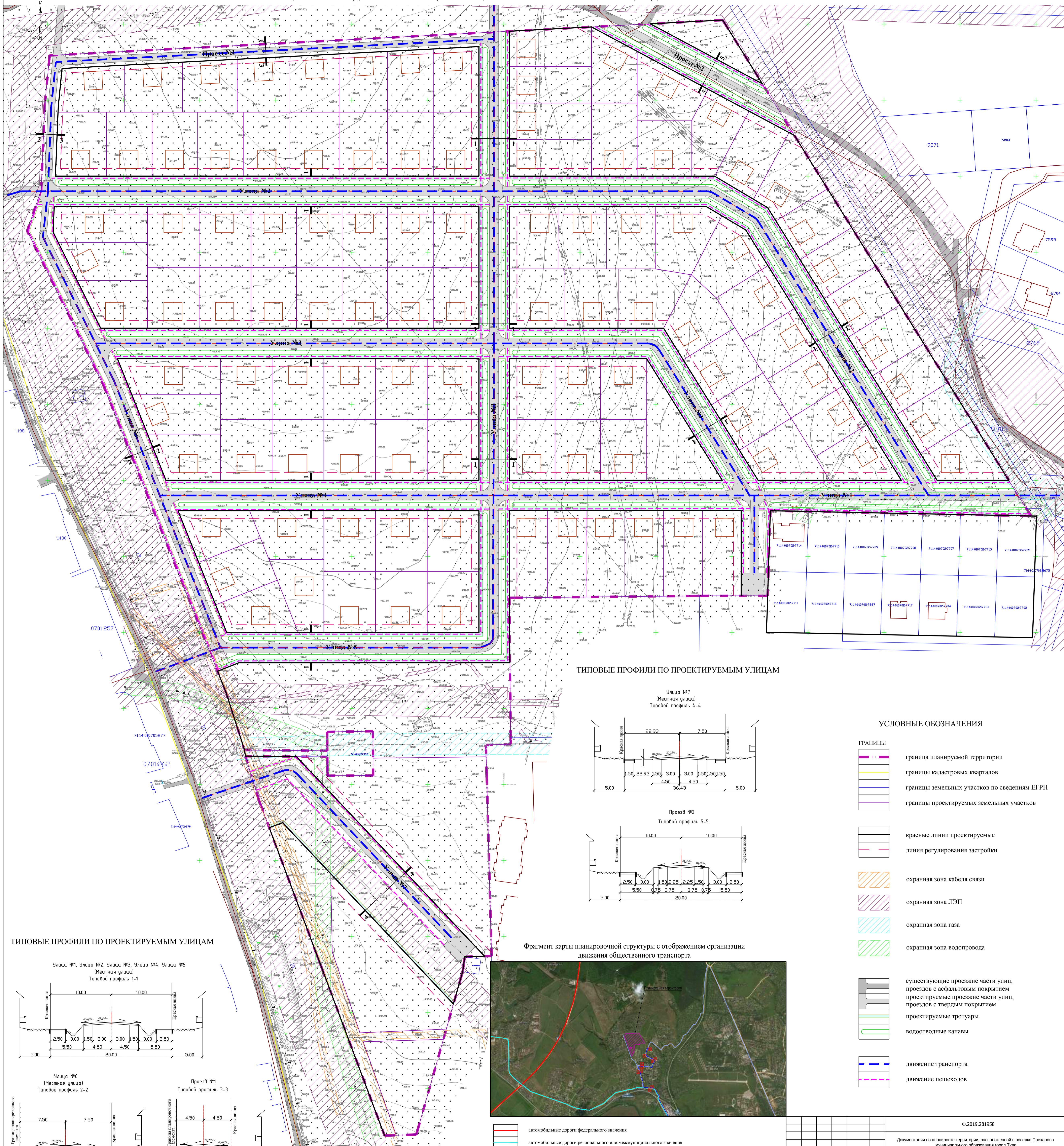
					Ф. 2019.281958			
					Документация по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Директор		Белев В.А.				ПП	1	1
Разработал		Суих А.А.				Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000		
Н.контр.		Белев В.А.				ООО "Землемер"		



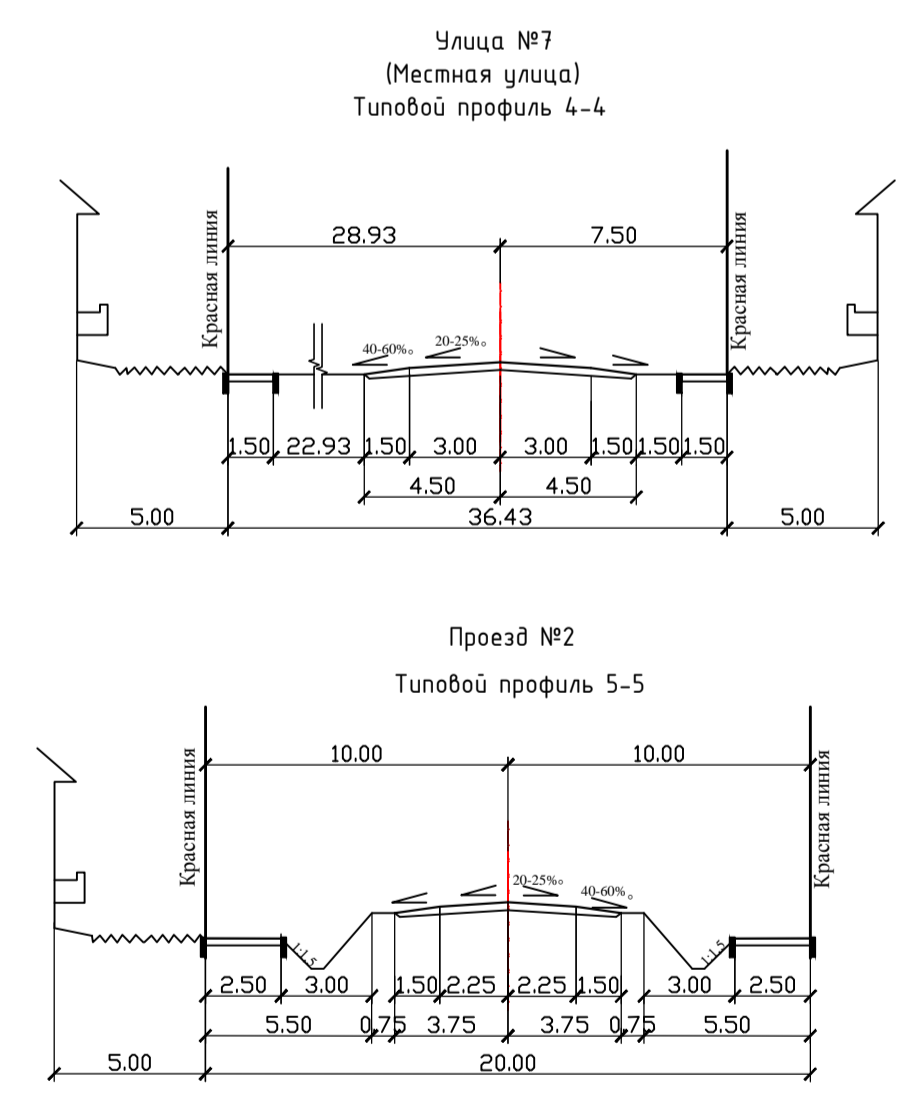
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | граница планируемой территории               |  | проектируемые проезжие части улиц, проездов с твердым покрытием |
|  | границы кадастровых кварталов                |  | проектируемые тротуары  |
|  | границы земельных участков по сведениям ЕГРН |  | водоотводные каналы   |
|  | границы проектируемых земельных участков     |  | проектная отметка рельефа                                       |
|  | красные линии проектируемые                  |  | существующая отметка рельефа                                    |
|  | линия регулирования застройки                |  | проектный продольный уклон, промилле                            |
|  | охранная зона кабеля связи                   |  | направление отвода стоков                                       |
|  | охранная зона ЛЭП                            |  | насыпь  |
|  | охранная зона газа                           |  | выемка  |
|  | охранная зона водопровода                    |  |   |

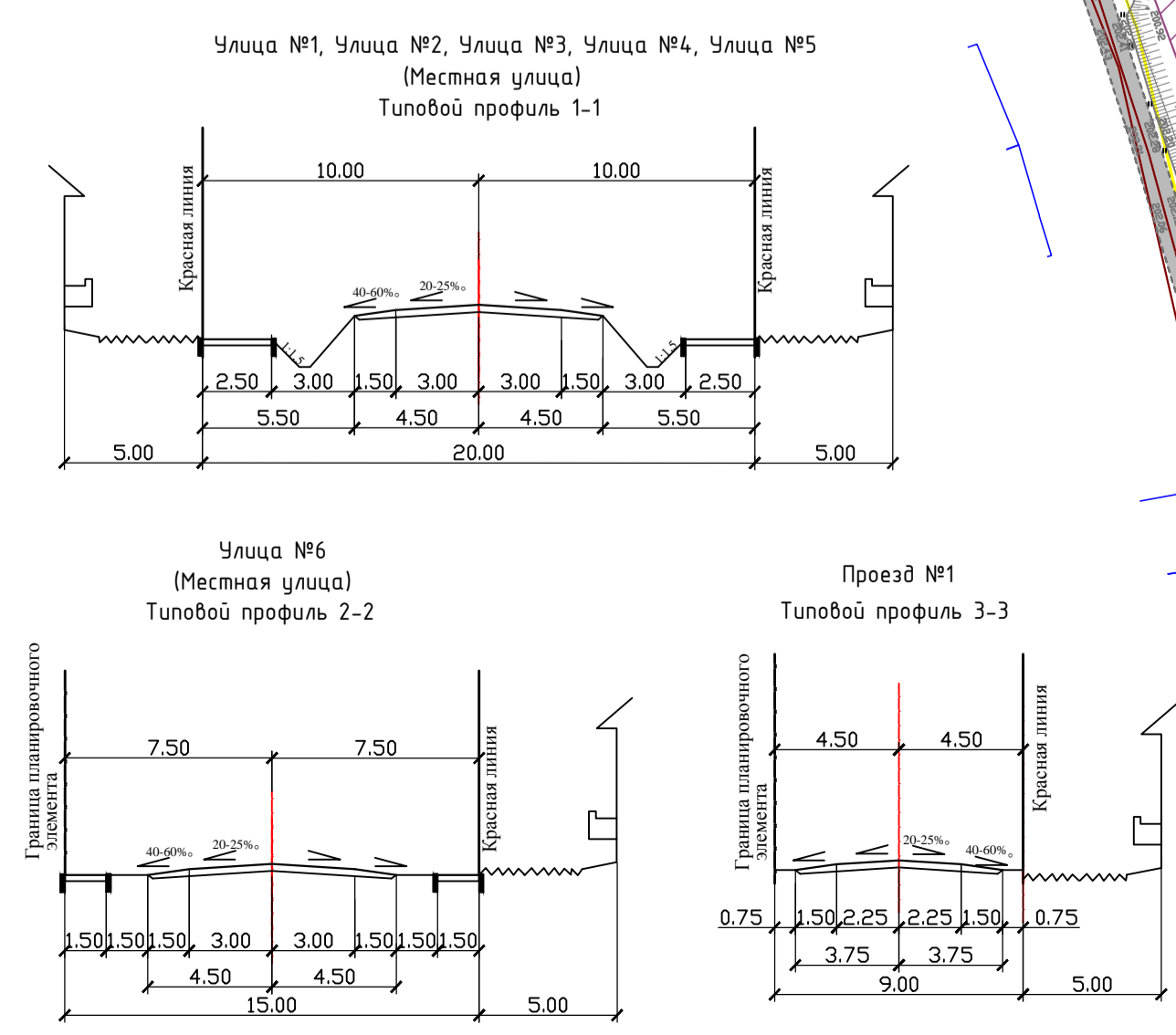
					Ф.019.281958			
					Документация по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
				Белев В.А.		ПП	1	1
Разработал	Суих А.А.				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:1000			
Н.контр.	Белев В.А.				ООО "Землемер"			



ТИПОВЫЕ ПРОФИЛИ ПО ПРОЕКТИРУЕМЫМ УЛИЦАМ



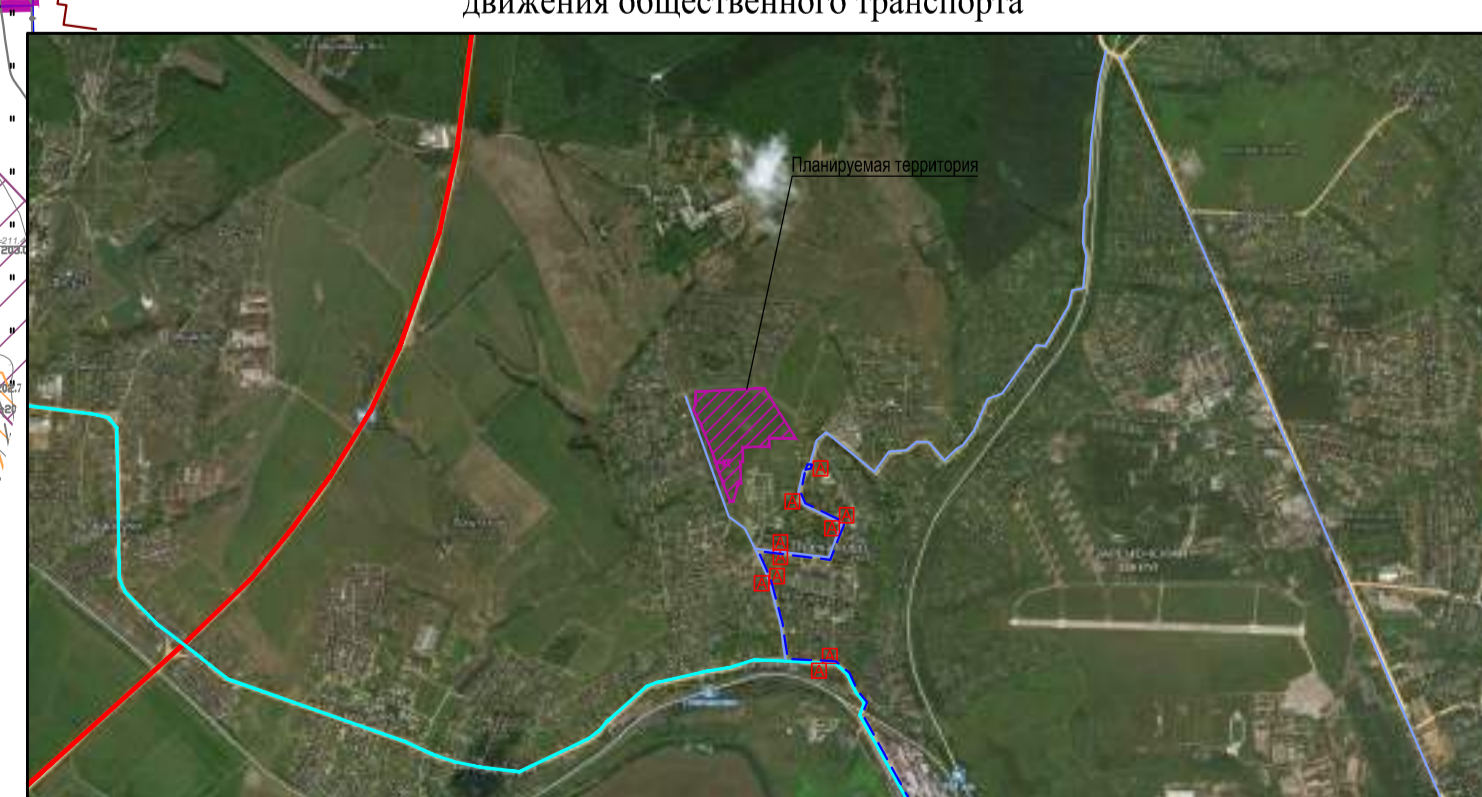
ТИПОВЫЕ ПРОФИЛИ ПО ПРОЕКТИРУЕМЫМ УЛИЦАМ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

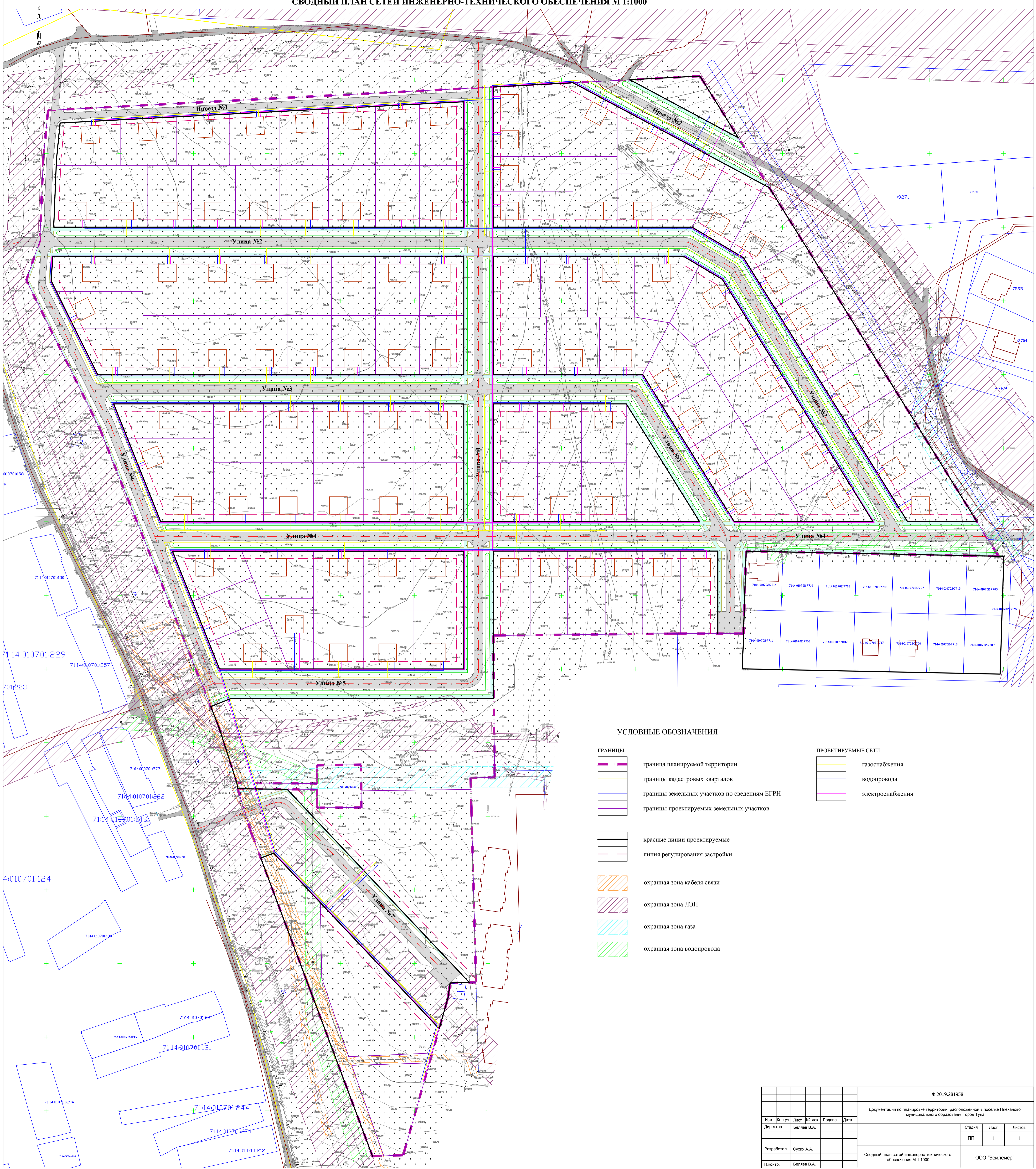
- граница планируемой территории
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы проектируемых земельных участков
- красные линии проектируемые
- линия регулирования застройки
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона газа
- охранный зона водопровода
- существующие проезжие части улиц, проездов с асфальтовым покрытием
- проектируемые проезжие части улиц, проездов с твердым покрытием
- проектируемые тротуары
- водосточные каналы
- движение транспорта
- движение пешеходов

Фрагмент карты планировочной структуры с отображением организации движения общественного транспорта



- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- главная улица сельского нас. пункта
- направление движения общественного транспорта (суш.)
- остановка общественного транспорта (суш.)

					Ф. 2019.281958			
					Документация по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
				Белев В.А.		ПП	1	1
Разработал	Суих А.А.					Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой организации движения транспорта М1:1000		
Н.контр.	Белев В.А.					ООО "Землемер"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |                |  |                           |                  |
|----------------|--|---------------------------|------------------|
| <b>ГРАНИЦЫ</b> |  | <b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ</b> |                  |
|                | граница планируемой территории               |                           | газоснабжения    |
|                | границы кадастровых кварталов                |                           | водопровода      |
|                | границы земельных участков по сведениям ЕГРН |                           | электроснабжения |
|                | границы проектируемых земельных участков     |                           |                  |
|                | красные линии проектируемые                  |                           |                  |
|                | линия регулирования застройки                |                           |                  |
|                | охранная зона кабеля связи                   |                           |                  |
|                | охранная зона ЛЭП                            |                           |                  |
|                | охранная зона газа                           |                           |                  |
|                | охранная зона водопровода                    |                           |                  |

Ф.2019.281958					
Документация по планировке территории, расположенной в поселке Плеханово муниципального образования город Тула					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Белев В.А.	
Разработал	Суих А.А.				
Н.контр.	Белев В.А.				
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000					Студия
ООО "Землемер"					Лист
					Листов
					1
					1